

Contract subsecvent de servicii de pază
nr. 361 data 05.01.2026
La Acordul-cadru nr. 108217/ 31.12.2024

1. Parțile contractului subsecvent

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract

Între

Autoritatea contractanta MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO64TREZ24A54500200130X, cont RO09TREZ24A610304200130X deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Călin BIBART - Primar și Marinela DAVID – Director Economic în calitate de achizitor, pe de o parte și

Asocierea SC TEAM FORCE SECURITY SRL , .

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. „Obiectiv (locatie)” inseamna spatiul detinut si delimitat de catre achizitor sau orice spatiu, asa cum va fi indicat de catre achizitor, prestatorului prin prezentul contract subsecvent.
2. „Plan de paza” reprezinta documentul operativ intocmit de achizitor in colaborare cu prestatorul, cu respectarea cerintelor Legii NR. 333 / 2003 si ale H.G. nr. 301/2012 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor si protectia persoanelor si a precizarilor Inspectoratului General al Politiei Romane si avizat de catre organele de politie competente teritorial. Planul de paza constituie anexa la prezentul contract subsecvent din momentul avizarii lui de catre organele de politie si continutul lui este obligatoriu pentru Parti .
3. „ Personal de paza” inseamna prepusul prestatorului (sef obiectiv, agent de paza, dispecer, sef tura, sef schimb, sef echipa) care are ca sarcini asigurarea pazei, protectiei, interventiei si/sau monitorizarea sistemelor de alarmare instalate la locatia achizitorului din dispeceratul local.
4. „Sef tura” inseamna prepusul prestator care are ca sarcini coordonarea activitatii personalului de paza pe un schimb .
5. „Sef de obiectiv” inseamna prepusul prestatorului care are ca sarcini coordonarea activitatii personalului de paza la un obiectiv sau grup de obiective .
6. „ Servicii de paza” inseamna totalitatea activitatilor pe care le desfasoara personalul de paza apartinand prestatorului la locatia apartinand achizitorului, in conformitate cu prevederile cuprinse in Planul de paza si in prezentul contract subsecvent.
7. „Post de paza” reprezinta locul, zona sau directia din obiectiv in care un agent de paza sau mai multi, executa serviciul in baza unui consemn general si a unuia particular, inscrise in planul de paza. Postul de paza trebuie sa fie delimitat clar sub aspectul responsabilitatilor si sa fie dotat potrivit acestora, pentru ca personalul de paza sa poata indeplini sarcinile ce-i revin in conditii normale de lucru .
8. „Paguba” inseamna orice pierdere sau dauna suferita de achizitor, ivita sau cauzata prin neglijenta, nerespectarea sarcinilor sau alte actiuni nejuste sau omisiune (inclusiv orice actiune nejusta intentionata sau omisiune si orice incalcare a oricarui termen al acestui contract subsecvent), de catre prestator, angajatii sai sau personalul de paza pe parcursul executarii obligatiilor sale potrivit acestui contract subsecvent in locatia care face obiectul contractului subsecvent.

3.Obiectul principal al contractului

3.1 - Prestarea serviciilor de pază umană și protecție, pentru cele 29 posturi dispuse in cadrul sediilor punctelor de lucru și ale obiectivelor administrate de Municipiul Arad, se va efectua dupa cum urmeaza:

3.2 Sedii birouri PMA

- 1. Sediul birouri P.M.A. - Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 82, ap. 27B**
- 1 post, 24 ore din 24 de ore
- 2. Sediul birouri P.M.A. - Mun. Arad, c-lea A. Vlaicu, nr. 225-235 Galleria Mall (SPCLEP)**
- 1 post, 8 ore și 30 de minute din 24 de ore, L, M, M, V între orele 8,00 – 16,30
10 ore și 30 minute din 24 de ore, J între orele 8,00-18,30
- 3. Sediul birouri P.M.A. - Direcția Venituri Mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11**
- 1 post, 24 ore din 24 de ore, între orele 07-07
- 4. Sediul birouri P.M.A. - Direcția Venituri - Mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11**
- 2 posturi, 8 ore și 30 de minute din 24 de ore, L - J între orele 8,00 – 16,30
6 ore din 24 de ore, V între orele 8,00 – 14,00
- 5. Punct de lucru - Direcția Venituri - P-ța Fortuna FN**
-1 post, 8 ore și 30 de minute din 24 de ore, L - J între orele 8,00 – 16,30
6 ore din 24 de ore, V între orele 8,00 – 14,00
- 6. Punct de lucru – Registrul Auto Român – Calea A.Vlaicu, nr. 269**
-1 post, 8 ore și 30 de minute din 24 de ore, L - J între orele 8,00 – 16,30
6 ore din 24 de ore, V între orele 8,00 – 14,00
- 7. Depozit mașini abandonate și parcate neregulamentar - Mun. Arad, str. Dosoftei FN**
- 1 post, 24 ore din 24 de ore
- 8. Baza Sportivă Sânicolaul Mic – Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu nr. 90**
- 1 post, 15,5 ore din 24 de ore, L – J între orele 16,30 – 08,00
18 din 24 de ore, V între orele 14,00-8,00
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale
- 9. Baza Sportivă Motorul – Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 50**
- 1 post, 15,5 ore din 24 de ore, L – J între orele 16,30 – 08,00
18 din 24 de ore, V între orele 14,00-8,00
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale
- 10. Baza Sportivă Gloria – Mun Arad, str. Dacilor, nr. 9**
- 1 post, 24 de ore din 24 de ore
- 11. Baza Sportivă Grădiște – Mun. Arad, str. Gorunului, nr. 47**
- 1 post, 15,5 ore din 24 de ore, L – J între orele 16,30 – 08,00
18 din 24 de ore, V între orele 14,00-8,00
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale
- 12. Baza Sportivă Șega – Mun., str. C. Brâncoveanu, nr. 116-122**
- 1 post, 24 de ore din 24 de ore
- 13. Bazinul de înot polo – Mun., str. Eugen Popa, nr. 28**
- 1 post, 24 de ore din 24 de ore

14. Stadion UTA

- 1 post, 24 de ore din 24 de ore

15. Teren sport Ioan Marconi, piata Bibici Margareta, nr.1

- 1 post, 24 de ore din 24 de ore

16. Zona de agrement Parc Pădurice – Mun. Arad zona P-ța Podgoria, str. Corneliu Coposu, Casa Sindicatelor, inclusiv Lacul Pădurice (aprox. 17.500 mp)

- 2 posturi, 24 ore din 24 de ore

Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:

- a) **Integritatea spațiului tehnic care deservește fântâna arteziană muzicală plutitoare,**
- b) **Stâlpii și corpurile de iluminat public,**
- c) **Băncile tip Majestic cu lemn de pin autoclavat (91 buc)**
- d) **Coșurile de gunoi Eclipse, cu lemn de pin autoclavat (71 buc),**
- e) **Toaletele ecologice,**
- f) **Integritatea pergolelor (2 buc),**
- g) **Ceasul stradal tip Lucerne (1 buc),**
- h) **Cișmeaua inox Thea (1 buc),**
- i) **Suport biciclete Ciclos (4 buc)**

Prestatorul va veghea asupra integrității spațiului verde, a vegetației existente și a împrejurimii zonei de agrement, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor prin tăieri sau toaletări neautorizate.

Prestatorul va interzice accesul autovehiculelor pe zona verde.

17. Parcul „Aventura Voinicilor” - Mun. Arad, zona Splaiul G-ral Praporgescu, Faleza Mureșului

- 2 posturi, 24 ore din 24 de ore

Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:

- a) **Integritatea spațiului tehnic care deservește fântâna arteziană pietonală muzicală MATRIX,**
- b) **Stâlpii și corpurile de iluminat public,**
- c) **Băncile și mesele ,**
- d) **Coșurile de gunoi,**
- e) **Toaletele ecologice,**
- f) **Integritatea pergolelor, a construcțiilor/echipamentelor din lemn folosite în spații de joacă pentru copii,**
- g) **Cișmeaua (1 buc),**

Prestatorul va veghea asupra integrității spațiului verde și a vegetației existente, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor prin tăieri sau toaletări neautorizate.

Prestatorul va interzice accesul autovehiculelor pe zona verde.

18. Parcul Reconcilierii - Mun. Arad, zona str. Vârful cu Dor, str. Ecaterina Teodoroiu

- 1 post, 24 ore din 24 de ore

Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:

- a) **Integritatea fântânii arteziene,**
- b) **Stâlpii și corpurile de iluminat public,**
- c) **Băncile,**
- d) **Coșurile de gunoi,**
- e) **Integritatea grupurilor statuare Statuia Libertății și Arcul de Triumf,**
- f) **Cișmeaua (1 buc),**

g) Cofreți electrici de alimentare, 3 buc

Prestatorul va veghea asupra integrității spațiului verde și a vegetației existente, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor existenți prin tăieri sau toaletări neautorizate.

Prestatorul va interzice accesul autovehiculelor pe zona pietonală și pe zona verde.

19. Parcul Zona 300 Micălaca – Mun. Arad

- 2 posturi, 24 de ore din 24

Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:

- a) Loc de joacă pentru copii finisat cu covor de tartan colorat – neimprejmuit
- b) Loc de socalizare pentru varstnici finisat cu covor de tartan colorat – neimprejmuit
- c) Loc de fitness cu covor de tartan – neimprejmuit
- d) Loc de ping-pong cu covor de tartan colorat – neimprejmuit
- e) Zona skateboard – neimprejmuit
- f) Loc pentru gratar - neimprejmuit
- g) Tarc pentru caini - neimprejmuit
- h) Loc de joaca pentru badminton si volei - neimprejmuit
- i) Cai de acces in parc, alei pietonale, piste de biciclisti si parcare inierbata - neimprejmuit
- j) Materiale dendrologice (arbori si arbusti) si dendroflorice (specii de flori)
- k) Instalatii electrice
- l) Sistem CCTV si antiefracție
- m) Instalatii de alimentare cu apa
- n) Instalatii de irigare

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Masă tenis	buc	2
2	Aparat fitness pentru adulți	buc	1
3	Aparat întărire mușchi abdomen	buc	1
4	Aparat complex fitness	buc	1
5	Aparat complex 2 pers.	buc	1
6	Ansamblu badminton	buc	1
7	Ansamblu volei	buc	1
8	Bancă beton cu spătar	buc	56
9	Bancă din beton	buc	168
10	Masă din beton	buc	3
11	Scaun din beton	buc	12
12	Rastel biciclete	buc	10
13	Coș gunoi	buc	123
14	Europubele deșeuri menajere	buc	2
15	Eurocontainer deșeuri selective	buc	3
16	Modul loc joacă: Hintă - 3 buc, Tobogan + hintă - 1 buc, Căsuță tobogan - 2 buc, Aparat cățărare - 2 buc	buc	1
17	Masă șah	buc	3
18	Panou publicitar	buc	5

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
19	Cișmea	buc	5
20	WC Ecologic	buc	3
21	WC ECOLOGIC pentru persoane cu dizabilități	buc	1
22	Platformă skateboard	buc	1
23	Stâlp de iluminat cu panouri solare, complet echipat	buc	93
24	Separator hidrocarburi + Cămin By-pass	buc	1
25	Rezervor apă subteran 73 mc	buc	2
26	Camera video de exterior	buc	14
27	Server	buc	1
28	Monitor LED 24"	buc	1
29	Dulap Rack CCTV1 + Copertina	buc	1
30	Dulap Rack CCTV2, CCTV3	buc	2
31	Grup pompare	buc	1
32	Tablou automatizare	buc	1
33	Grup de pompare	buc	1
34	Tablou automatizare	buc	1

**20. Castel Mocsony – localitatea Bulci, comuna Bata, jud. Arad (aprox. 89.326 mp)
- 1 post 24 ore din 24 de ore**

**21. U.M. Gai – Mun. Arad, cal. Aurel Vlaicu, nr. 286 (aprox. 168.098 mp)
- 1 post - 24 ore din 24 de ore**

**22. Zona de agrement Patinoarul municipal Arad, str. Infanteriei, nr. 3, Jud. Arad
- 1 post - 24 ore din 24 de ore**

**23. Fosta Grădiniță cu Program Normal nr.14, str. Iacob Cardoș, nr.38, Jud. Arad
- 1 post - 24 ore din 24 de ore**

**24. Parcul Zona Mărului
- 2 posturi - 24 ore din 24 de ore**

în perioada convenita, și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract conform ofertei tehnice întocmită cu cerințele Caietului de sarcini.

4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit prestatorului de către achizitor, este de: **1.004.619,68 lei fara TVA**. Valoarea contractului subsecvent este de **1.215.589,81 lei cu TVA**, respectiv **28,88 lei fara TVA/ora**.

(2) Pretul unitar pentru serviciile prestate fac parte integranta din prezentul contract subsecvent.

(3) Pe perioada de valabilitate a contractului subsecvent, pretul unitar nu poate fi actualizat decat in cazul aparitiei unor situatii neprevazute la momentul incheierii contractului, prevazute la art.

222² din Legea nr. 98/2016. Prețul contractului, se va ajusta în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației).

5. Ajustarea pretului

Nu este cazul.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract subsecvent se încheie pe o perioadă determinată, cu începere de la data de 05.01.2026, până la data de 28.02.2026 inclusiv, după constituirea garanției bancare de bună execuție.

7. Ordinea de precedență a documentelor contractului subsecvent

7.1. Documentele care alcătuiesc contractul subsecvent vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

- a) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) propunerea financiară, inclusiv clarificările/corecțiile aritmetice din perioada de evaluare;
- c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- d) subcontractul încheiat cu fiecare subcontractant, dacă este cazul;
- e) garanția de bună execuție, dacă este cazul, după constituirea acesteia;
- f) polița de asigurare de răspundere civilă constituită de prestator;
- g) alte documente (*spre exemplu, grafic de tură lunar*) acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

7.2. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va executa serviciile de paza numai cu personal calificat și atestat în condițiile Legii nr. 333/2003 și ale HG nr. 301/2012, dotat și echipat în conformitate cu nevoile reale, specifice fiecărui post în parte.

8.2 Prestatorul va executa pe toată durata acordului-cadru serviciile prevăzute în prezentul acord-cadru, cu numărul de agenți stabiliți și în conformitate cu Planul de paza al obiectivului.

8.3 Prestatorul va asigura achizitorului flexibilitatea numărului de agenți, în plus sau minus, în funcție de solicitarea acestuia în scris și cu încheierea unor acte adiționale.

8.4 Modificările având ca obiect numărul de posturi, dispunerea acestora sau consemnele vor fi menționate și în Planul de paza, ce va fi modificat corespunzător.

8.5 Modificarea structurii personalului de paza se va face numai cu acordul scris al reprezentantului autorizat al achizitorului.

8.6 Prestatorul va asigura agenților de paza echipamentul de lucru și protecție necesar, avizat de către organele de poliție, în conformitate cu planul de paza și cu prevederile legii securității și sănătății în muncă.

8.7 Prestatorul va asigura instruirea permanentă a agenților de paza, în conformitate cu prevederile legale, cu specificul activității pe care urmează să o desfășoare în obiective și a planurilor proprii de pregătire.

- 8.8 Prestatorul va garanta pastrarea de catre prepușii sai a confidentialitatii activitatilor autoritatii contractante, în caz contrar suportand eventualele prejudicii aduse acesteia, ce vor fi stabilite pe cale amiabila sau, dupa caz, de catre instantele de judecata.
- 8.9 Prestatorul va controla modul în care personalul din dispozitivul de paza executa serviciul și va lua masuri de remediere a neajunsurilor constatate.
- 8.10 Prestatorul va anunta în mod operativ orice eveniment produs in interiorul obiectivului.
- 8.11 Prestatorul va întocmi un raport referitor la activitatea desfașurata, raport care va contine evenimentele/incidentele constatate pe parcursul desfașurarii controalelor în obiective și va face recomandari, cu privire la securitatea locatiilor. Prestatorul va aduce la cunoștinta achizitorului în scris, subliniind caracterul urgent al luarii masurilor, orice situatie ce poate constitui o amenintare la securitatea autoritatii contractante.
- 8.12 Prestatorul va despagubi achizitorul pentru orice paguba dovedita, suferita de catre achizitor, cauzata in mod direct de neglijenta, incorectitudinea, omisiunea, necinstea sau complicitatea prepusilor prestatorului.
- 8.13 Prestatorul va adopta o atitudine defensiva in rezolvarea situatiilor conflictuale, cu exceptia cazurilor de legitima aparare prevazute de lege si a incercarilor de fortare a dispozitivului de paza, situatii in care va adopta o atitudine corespunzatoare.
- 8.14 Prestatorul va legitima toate persoanele care solicita accesul in perimetrul protejat si supravegheat.
- 8.15 Prestatorul se va supune controalelor anuntate sau inopinate ale achizitorului in scopul verificarii modului de indeplinire de catre acesta a obligatiilor prevazute în prezentul contract subsecvent.
- 8.16 Prestatorul va înlocui agentii de paza aflati în serviciu, la cererea temeinic întemeiata a achizitorului.
- 8.17 Daca prestatorul nu onorează obligatia de prestare a serviciilor care fac obiectul acordului-cadru în termenul convenit, achizitorul are dreptul de a solicita unilateral rezilierea și de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie în conditiile legii și în limitele prejudiciului creat.
- 8.18 Alte obligatii ale prestatorului:
- a) Sa asigure personalului care participa la realizarea serviciilor de paza mijloacele și dotarile tehnice corespunzatoare și echipamentul de protectie și lucru adecvat;
 - b) Sa cunoasca locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii achizitorului;
 - c) Sa pazeasca obiectivele, bunurile și sa asigure integritatea acestora;
 - d) Sa informeze de îndata șeful ierahic și conducerea achizitorului despre producerea oricarui eveniment în timpul executarii serviciului și despre masurile luate;
 - e) In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa ori combustibili sau substante chimice, la retelele electrice sau telefonice și în orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de îndata la cunoștinta celor în drept asemenea evenimente și sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
 - f) In caz de incendii, sa ia imediat masuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, sa sesizeze pompierii și sa anunte conducerea unitatii și politia;
 - g) Sa sesizeze politia în legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul achizitorului și sa-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
 - h) Sa pastreze secretul profesional asupra datelor și informatiilor de care a luat cunoștinta cu ocazia indeplinirii atributiilor de serviciu;
 - i) Sa raporteze in permanenta superiorilor evenimentele legate de indeplinirea obligatiilor de serviciu;
 - j) Să ia primele masuri pentru salvarea persoanelor și evacuarea bunurilor in caz de dezastre;
 - k) Sa nu paraseasca sub niciun motiv postul, pana la sosirea schimbului, decat iconditiile prevazute in planul de paza, temeinic justificate;
 - l) Sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice sau stupefiantelor și sa nu consume astfel de produse in timpul serviciului;
 - m) Sa respecte intocmai regulile specifice obiectivului pe care il deservește;

- n) Sa coopereze în permanenta cu persoanele desemnate de conducerea achizitorului in scopul bunei desfășurari a activitatii de paza;
- o) Sa nu întreprinda actiuni fara legatura cu executarea serviciului;
- p) Sa nu incredinteze mijloacele din dotare altor persoane;
- q) Sa asigure prestarea serviciului pentru paza, ordine și control pentru obiectivele asumate prin oferta numai cu agenti calificati și atestati, in conditiile Legii nr. 333/2003 cu modificarile și completarile ulterioare;
- r) Sa previna cazurile de sustrageri sau deteriorari ale bunurilor, sa identifice pe cat posibil persoanele care incearca sa comita astfel de fapte;
- s) Sa ia masurile ce se impun pentru asigurarea serviciilor de paza la obiectivele prevazute in caietul de sarcini și in cazuri deosebite sa actioneze pentru intarirea acestora;
- ș) Sa informeze în scris conducerea achizitorului, in termen de maxim 24 de ore de la data constatarii, despre orice eveniment sau nereguli constatate cat și despre masurile luate, in timpul executarii serviciului;
- ț) Sa intocmeasca raport de activitate lunar și la cererea achizitorului (ori de cate ori acesta considera necesar), care sa cuprinda situatia operativa din obiective;
- u) Sa efectueze control operativ inopinat al dispozitivului de paza, cu autoturismele prestatorului;
- v) Sa informeze achizitorul, ori de cate ori este nevoie, cu privire la modul in care se desfașoara misiunile de aparare a ordinii și liniștii publice și sa propuna masurile necesare pentru creșterea eficientei acestora;
- w) Sa raspunda material pentru pagubele constatate in zonele stabilite prin contract cauzate de culpa contractantului;
- y) Sa participe la reducerea urmarilor dezastrelor și calamitatiilor naturale, fara cheltuieli suplimentare;
- z) Sa organizeze, sa execute și sa tina evidenta controalelor medicate ale personalului de paza, conform legislatiei in vigoare.

8.19 Conditii impuse personalului prestatorului: ținuta agenților care participa la prestarea serviciilor trebuie sa fie permanent decenta și curata. Toti agenții vor purta în timpul orelor de program uniforme cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea societatii la care sunt angajati.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul va plati contravaloarea serviciilor prestate dupa semnarea procesului-verbal de recepție fara obiecțiuni.

9.2 Achizitorul va coordona activitatea pentru elaborarea planului de paza la obiective și va organiza activitatea pentru depunerea acestuia la organul de politie competent teritorial, în vederea avizarii.

9.3 Achizitorul va numi persoanele care sa asigure permanent relatiile contractuale cu prestatorul prin dispozitie de primar;

9.4 Achizitorul va comunica prestatorului modificarile relevante aduse structurii locatiilor, activitatilor și amenajarilor interioare și exterioare aflate în incinta acestora. In termen de 48 de ore de la data primirii comunicarii, partile se vor întâlni și vor stabili daca și masura în care aceste modificari pot afecta functionarea optima a sistemului de securitate și vor elabora, in același termen, un plan de solutii care sa permita asigurarea pazei in noile conditii.

9.5 Achizitorul va analiza împreuna cu prestatorul orice eveniment produs ce prezinta o amenintare reala pentru siguranta persoanelor sau pentru integritatea bunurilor aflate în incinta obiectivului.

9.6 Achizitorul va semnala imediat prestatorului orice deficienta constatata, pentru luarea masurilor de remediere de urgenta a acestora.

9.7 Achizitorul va desemna persoanele cu drept de control asupra modului de indeplinire a obligatiilor de serviciu de catre prestator, conform prevederilor Planului de paza. Aceste persoane vor fi comunicate și prestatorului.

9.8 Achizitorul va sesiza, in maxim 48 ore, eventuale evenimente ce au produs daune in paguba sa din culpa contractantului și va pune la dispozitia acestuia, in termen de 10 zile de la

data constatarii prejudiciului, toate documentele ce fac dovada existentei și întinderii prejudiciului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul serviciilor neprestate sau prestate cu întârziere sau necorespunzător, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără ca suma datorată ca penalități să poată depăși cuantumul obligației asupra căreia se impune.

10.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese

10.3 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,04% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție, pentru fiecare contract subsecvent, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a respectivului contract, respectiv 50.230,98 lei fără TVA.

11.2 Garanția se constituie conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

12. Recepție și verificări

12.1 Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către prestator cât și de către achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 Verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop (șef obiectiv, inspectori și auditori):

- a) Starea agenților de securitate (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate etc);
- b) Dotarea conform prevederilor acordului-cadru și cerințelor specifice obiectivului pazit (echipament, mijloace de apărare, mijloace de comunicație etc);
- c) Predarea-primirea serviciului între schimburi, prezentarea la ora și locurile stabilite;
- d) Existența și consemnarea zilnică în registrele specifice executării și evidențierii serviciului de pază (conform H.G nr. 301 /2012);
- e) Respectarea prevederilor planului de pază, consemnul general și particular al posturilor.

12.3 Verificări care se efectuează de către personalul desemnat de achizitor:

- a) Integritatea obiectivelor păzite (uși acces, holuri, finisaje, instalații de iluminat, ventilație, utilaje, împrejmuiri, dotări, mobilier etc.);
- b) Încadrarea cu personal atestat sau în curs de calificare conform legii a tuturor posturilor de pază, prezența la posturi a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contract;
- c) Existența registrelor de lucru pentru serviciul de pază, care vor fi înregistrate de prestator și vizate de achizitor spre neschimbare;

12.4 Efectuarea serviciilor de pază în condițiile stabilite prin prezentul contract subsecvent va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai achizitorului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor de pază. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației;

12.5 În conformitate cu prevederile din prezentul contract subsecvent, achizitorul va notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Plata

13.1 Achizitorul va achita contravaloarea serviciilor efectuate de prestator în termen de maximum 30 zile de la data primirii facturii și a documentelor însoțitoare, respectiv a procesului-verbal de recepție calitativ și cantitativ, pontajul aferent, avizate și asumate de către reprezentantul legal al prestatorului.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,04% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

13.3 Achizitorul va notifica prestatorului, în termen de 5 (cinci) zile de la primirea facturii, eventualele obiecții legate de aceasta.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

14.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

14.3. Înainte de emiterea actului adițional de Modificare, Partea care invocă necesitatea modificării clauzei/clauzelor va notifica cealaltă Parte cu privire la natura și forma modificării considerate; notificarea reprezintă o propunere scrisă ce va conține, în raport de viitoarea modificare și informații cu privire la o eventuală:

- modificare de activități cu impact în programului de execuție/graficul de tură aferent contractului;
- ajustare a oricăror obligații ale Părților rezultate din acest Contract;
- ajustare a prețului contractului, conform regulilor prevăzute în clauza de ajustare.

14.4 Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14.5 În măsura în care pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

14.6 Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la pct. 3.2 poate suferi modificări, prețul unitar/oră/agent de securitate rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv, corect prestate și recepționate.

14.7 Cantitatea de servicii de pază și intervenție ce urmează a fi achiziționată pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate suferi modificări, în sensul diminuării sau creșterii acesteia, în funcție de o serie de factori precum:

- a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);
- b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

14.8 Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază, în funcție de valoarea

fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de Achizitor, cu informarea prealabilă a prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

15. Subcontractanți

15.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.2 SC HERMES GUARD SECURITY S.R.L., cu sediul în jud Prahova, loc Ploiesti, Str.General Eremia Grigorescu, nr. 23, bl.73, sc.A, ap.3 telefon nr. 0799960708 cod unic de înregistrare RO44839285 și număr de ordine în Registrul Comerțului J29/2155/2021, MONA BARBUCEANU, funcția Administrator, hgs.operativ@gmail.com .

-contract încheiat cu nr.2981/23.12.2024 cu subcontractantul desemnat, SC HERMES GUARD SECURITY S.R.L în concordanță cu oferta depusă în procent de 0,77% din valoarea maximă a acordului cadru .

15.3 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia, se constituie în anexe la contract.

15.4 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.5 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Incetarea contractului

- a) prin atingerea la termen;
- b) înainte de termenul pentru care a fost încheiat, prin acordul părților;
- c) prin atingerea unui prag valoric pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri diferite;
- d) prin denunțare unilaterală, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public;
- e) prin reziliere;
- f) în caz de forță majoră, dacă se estimează ca aceasta va acționa pe o perioadă mai mare de 30 zile.

17.1 Încetarea contractului subsecvent în conformitate cu prevederile prezentului articol nu va influența, în niciun mod, executarea obligațiilor scadente între Partii.

17.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la emiterea unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care

prestatorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere și/sau de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului în scris.

17.3 În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

17.4 Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligațiilor contractuale va fi adusă la cunoștință celeilalte părți prin notificări scrise și transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

17.5 Contractul subsecvent poate înceta în conformitate cu prevederile art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 Toate notificările, scrisorile, cererile, sau alte comunicări care se efectuează în temeiul acestui contract subsecvent vor fi efectuate în scris în limba română.

20.2 Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări vor fi transmise Partii careia îi sunt adresate prin scrisoare recomandată - cu confirmare de primire sau prin fax la adresa sau numărul de fax al Partii prevăzut în contract, sau în cazul vreunei modificări, la adresa sau numărul de fax comunicat celeilalte Partii cu respectarea prevederilor prezentei secțiuni. Partile se obligă să-și notifice reciproc imediat orice schimbare de adresă sau de număr de fax, în caz contrar, considerându-se ca notificarea/ scrisoarea/ cererea/ comunicarea a fost trimisă în mod valabil la vechea adresă/număr de fax.

20.3 O notificare, scrisoare, cerere sau altă comunicare va fi considerată ca fiind transmisă la data menționată pe mandatul poștal, dacă a fost efectuată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și la data menționată pe raportul de confirmare generat de fax (acesta pastrandu-se de către Partea expeditoare și fiind predată destinatarului la cerere, dacă a fost transmisă prin fax).

20.4 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2 - Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

p. PRIMAR
Bibarț Călin

DIRECTOR ECONOMIC
David Marinela

PRESTATOR
SC TEAM FORCE
SECURITY SRL

VICEPRIMAR
Lazăr Faur

DIRECTOR EXECUTIV

Administrator
Dumitru Ioan